



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. ЧИЧЕРИНА, 21Б

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРОВЛИ



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРОВЛИ



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	34	11	34	5	0	3	0	0	0	1	0	1

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Чичерина, 216	Капитальный ремонт кровли
	Замена двери на 17-м этаже
	Замена участка трубы канализации по подвалу (коммерческое помещение)
	Замена тамбурной двери в месте общего пользования на пластиковую на пожарном выходе 16 эт. 1 шт.
	Покраска металлических конструкций крыльца на входной группе.
	Ремонт аварийного ограждения придомовой территории.
	Замена вышедших из строя доводчиков на дверях в местах общего пользования: 3 шт.

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

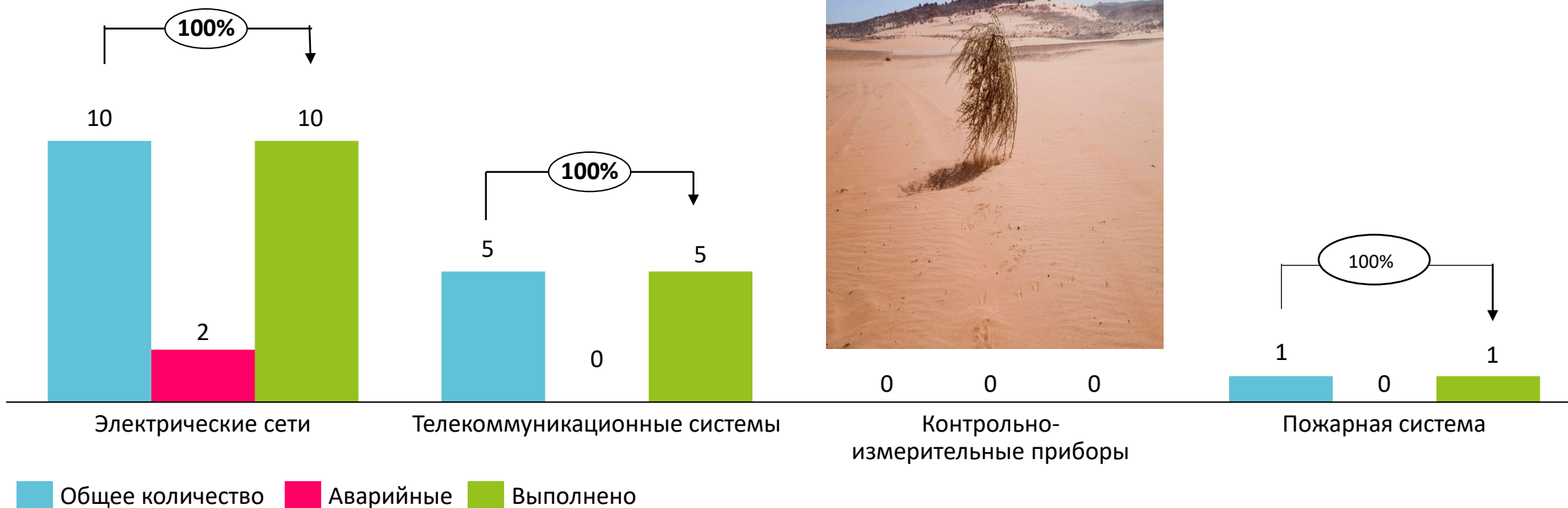
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Мы ждали, но ничего
не было

Общее количество Выполнено
Аварийные

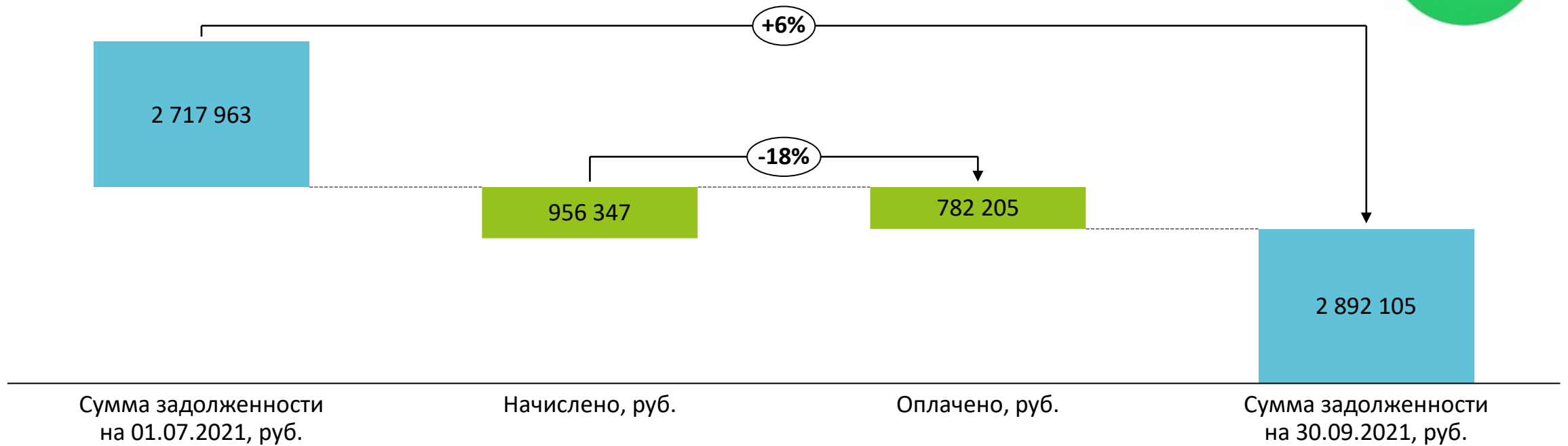
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Увы, заявок не поступило



ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

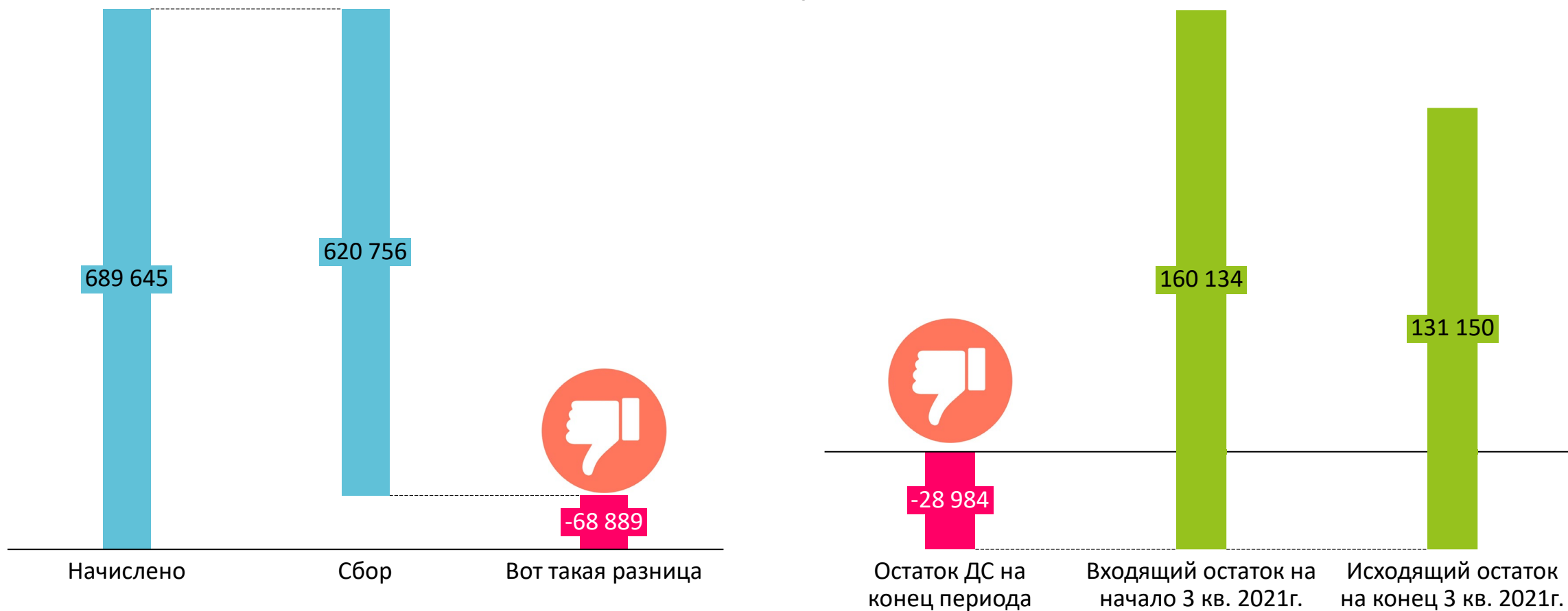
Адрес		Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.		Начислено, руб.		Оплачено, руб.		Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.					
Ул. Чичерина, 21б													
Жилищные услуги (долг перед УО)		1 390 142		689 645		620 756		1 459 031					
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)		1 327 821		266 702		161 449		1 433 074					
Итого		2 717 963		956 347		782 205		2 892 105					
АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд		Кол-во полученных судебных Приказов/решений	Кол-во дел, переданных в ФССП		Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке			
Чичерина, 21б													
Жилищные услуги(долг перед УО)	69	1 207 694	17 503	69	1 207 694	24	420 067	11	192 531	11	192 531	4	102 603
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	84	1 306 521	15 554	84	1 306 521	21	326 630	16	248 861	13	202 200	2	64 022
Итого по МКД:	153	2 514 215	-	153	2 514 215	45	746 698	27	441 392	24	394 731	6	166 625

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

СНАЧАЛА В БУКВАХ

Чичерина, 216	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	689 645,00	689 645,00	0,00
Оплачено жителями	689 645,00	620 756,00	-68889,00
Расходы, в т.ч.:	590 553,67	649 739,67	59186,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	97 817,00	97 817,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	57 996,00	56 825,00	-1171,00
Работы по обслуживанию МКД	87 124,00	112 916,00	25792,00
Обслуживание пожарной сигнализации	20 100,00	20 100,00	0,00
Услуги управления	68 964,50	68 964,50	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	140 089,67	140 089,67	0,00
Услуги консьержа	118 462,50	118 462,50	0,00
Проведение общего собрания собственников, обходы		13 260,00	
Остаток денежных средств на конец периода	99 091,33	- 28 983,67	70107,67
Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.	160 133,59	160 133,59	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.	259 224,92	131 149,92	-128075,00
Остаток по счету капитального ремонта		2 062 937,61	

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



НАШИ ПРАЗДНИКИ И МЕРОПРИЯТИЯ

Протокол 1/2021 от 05.08.2021 г.

Приняты решения о:

1. Проведении ремонта за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества МКД.
2. Утверждении комплекса работ по капитальному ремонту общего имущества МКД - утеплению и ремонте фасада дома стоимостью 2091448 руб.
3. Утверждении комплекса работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – капитальный ремонт кровли дома стоимостью 754075 руб.
4. Утверждении технического заказчика работ в лице управляющей организации ООО «Интарный 24».
8. Наделении Председателя Совета дома полномочиями на участие в процедуре принятия работ по капитальному ремонту общего имущества МКД и подписания акта приемки выполненных работ.

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

